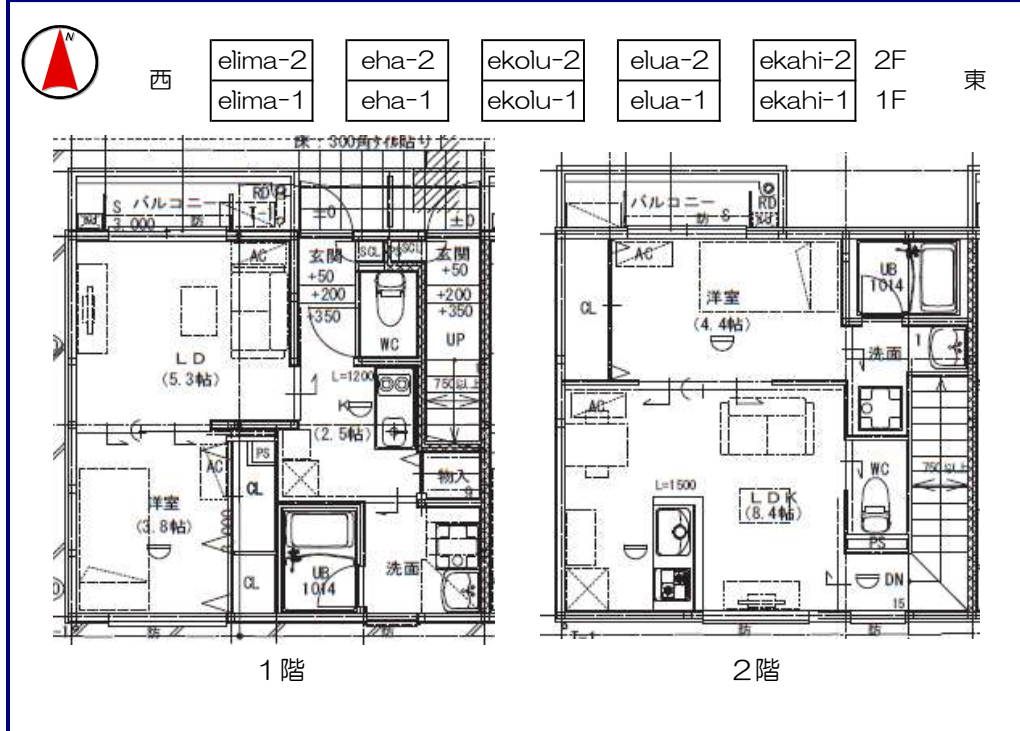


物件名	Luana (ルアナ)	種別	長屋
空室・現況	ekahi-1・ekahi-2・elua-1・elua-2・ekolu-1・ekolu-2、eha-1・eha-2・elima-1・elima-2		
所在地	京都市山科区大宅坂ノ辻町5番3の一部		
交通	地下鉄東西線 柳辻駅より 徒歩10分		
間取り	2K・1LDK	構造・規模	鉄骨造・2階建
総戸数	10戸	築年月	令和4年3月中旬 完成予定
専有面積	29.32㎡(1F)・32.05㎡(2F)	ベランダの向き	北

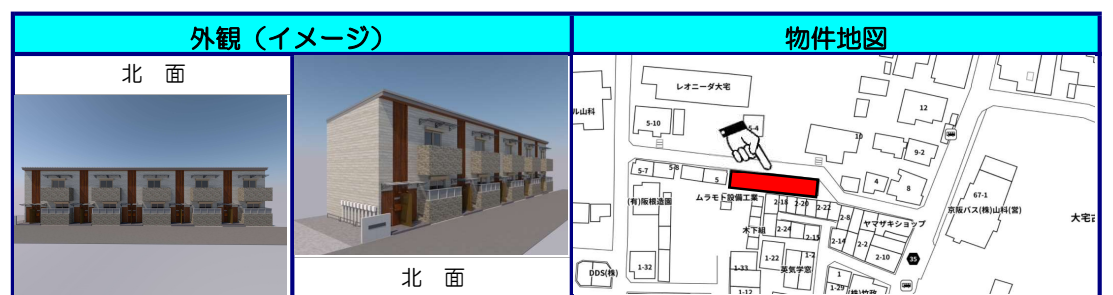
募集条件			
家賃	¥60,000(1F)・¥62,000(2F)	A D(税込)	100%
共益費	¥1,000	敷金	¥30,000
水道料	実費	礼金	家賃1ヵ月分
ネット料	実費	契約期間	2年
駐車料(税込)	なし	更新事務手(税込)	¥22,000
バイク駐輪	125ccまで	書類作成費(税込)	¥11,000
		自治会費	なし



室内設備						
電気	ガス	上水道	下水道	インターホン	鍵	シューズBOX
関電	都市	公営直結	公営直結	TVモニター付		有
トイレ	ウォシュレット	洗面	シャワー・ドレジャー	洗濯機置場	浴室	浴室乾燥機
洋式	有	有(600)	有	室内	有(1014)	無
シャワー	給湯設備	キッチン	コンロ	対面カウンター	収納	室内物干し
有	3ヶ所給湯	2K:1200 1LDK:1500	I H 1口	有(2Fのみ)	有	無
網戸	シャッター雨戸	エアコン	T V	ネット環境	B S	C S
有	全室	2基	光ケーブル	無	対応	110° 対応

共用設備						
集合郵便受	宅配BOX	オートロック	エレベーター	マンションIP	防犯カメラ	ゴミ
無	無	無	無	NTT	有(2台)	京都市
駐輪場	バイク置場	駐車場				
有	駐輪場	無				

入居条件・特約事項						
2人入居	子供(18歳未満)	法人契約	保証会社	ペット	原付まで	中型バイク以上
可	不可	可	必須	不可	可	125ccまで可
火災保険(2年・地震付)	解約通知	保証会社	保証委託料			
¥17,000	退去月の1ヶ月前	日本セーフティー	初回40%・月額保証料800円			
2K 室内清掃費(税込)	1LDK 室内清掃費(税込)	口座振替(有料)				
退去時 ¥22,000	退去時 ¥27,500	ニコス(¥440)				



【お問い合わせ先】  
**株式会社 和 敬**  
 京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-1  
 TEL 075-391-0851・FAX 075-391-0825  
 E-mail: kanri@wakei-kk.co.jp

物件担当  
**松本**