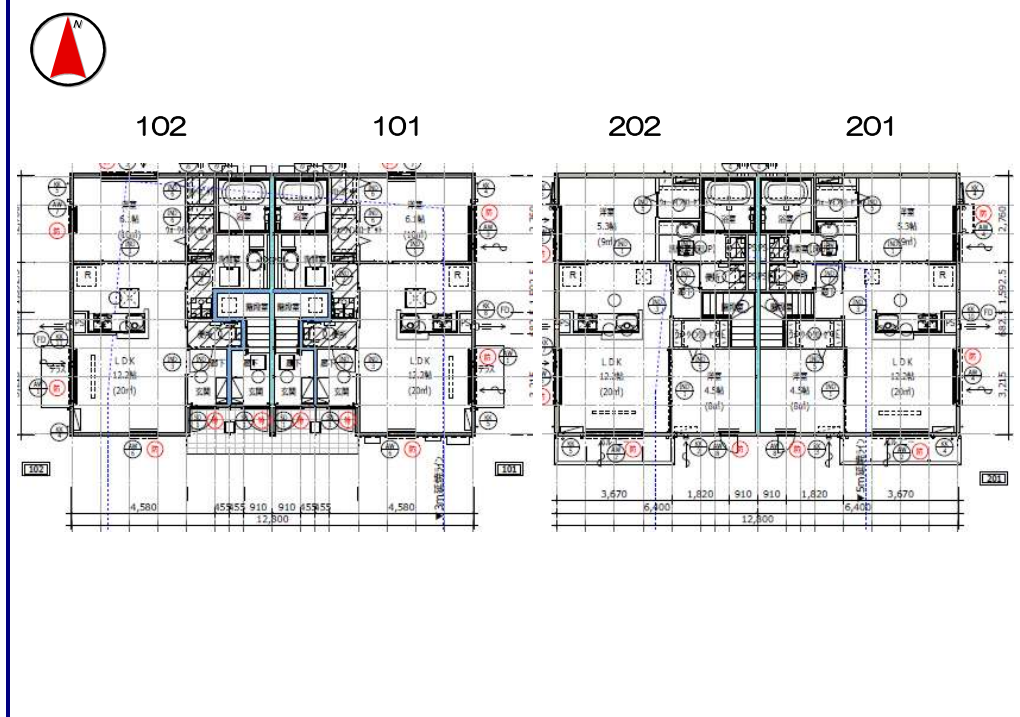


物件名	リジョイス	種別	重層長屋 セジュールウィット
空室・現況	101・102・201・202号室(建築中)		
所在地	京都市山科区大宅坂ノ辻町35番2の一部		
交通	地下鉄東西線 柳辻駅より 徒歩 7分		
間取り	1LDK・2LDK	構造・規模	軽量鉄骨造・2階建
総戸数	4戸	築年月	令和3年10月中旬 完成予定
専有面積	45.33㎡(1F)・57.81㎡(2F)	ベランダの向き	101(東)・102(西)・2F(南)

募集条件			
家賃	¥75,000(1F)・¥85,000(2F)	A D(税込)	100%
共益費	¥4,500	敷金	¥50,000
水道料	実費	礼金	¥150,000(1F)・¥200,000(2F)
ネット料	無料(320M)	契約期間	2年
駐車料(税込)	普通車3台 ¥11,000	更新事務手(税込)	¥22,000
	軽専用1台 ¥8,800	書類作成費(税込)	¥11,000
事務手(税込)	駐車場契約時に駐車料の1ヶ月分	自治会費	なし



室内設備						
電気	ガス	上水道	下水道	インターホン	鍵	シューズBOX
閉電	都市	公営直結	公営直結	TVモニター付	カードキー	トルハイブ(ミラー付)
トイレ	ウォシュレット	洗面	シャワー・ドレジャー	洗濯機置場	浴室	浴室乾燥機
洋式	有	洗髪化粧台(1260)	有	室内	追焚付(1616)	有
シャワー	給湯設備	キッチン	コンロ	対面カウンター	収納	室内物干し
有	3ヶ所給湯	1LDK:1800 2LDK:2100	3口コンログリル付	有	有	有
網戸	シャッター雨戸	エアコン	T V	ネット環境	B S	専用庭
有	全室	LDK(3.6kw)	J.COM	In My Room	4K対応	1Fのみ
警備システム						
ALSOK						

共用設備						
集合郵便受	宅配BOX	オートロック	エレベーター	マツコソイブ	防犯カメラ	ゴミ
無	無	無	無	無	有	京都市
駐輪場	バイク置場	駐車場				
有	駐輪場	有				

入居条件・特約事項						
2人入居	子供(18歳未満)	法人契約	保証会社	ペット	原付まで	中型バイク以上
可	可	可	必須	不可	可	未定
火災保険(2年・地震付)	解約通知	保証会社	保証委託料			
¥22,000	退去月の1ヶ月前	日本セーフティー	初回40%・月額保証料800円			
1LDK 室内清掃費(税込)	2LDK 室内清掃費(税込)	口座振替(有料)				
退去時 ¥27,500	退去時 ¥33,000	ニコス(¥440)				

外観(イメージ)	物件地図
<p>東面</p> <p>西面</p>	

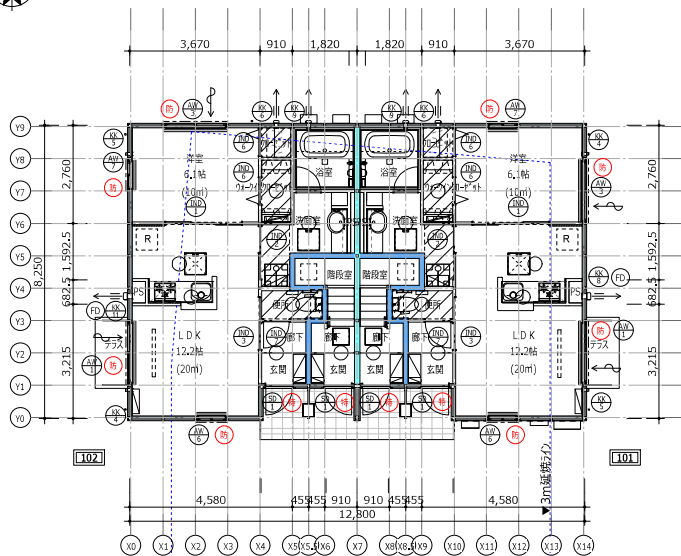
【お問い合わせ先】
株式会社 和 敬
 京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-1
 TEL 075-391-0851・FAX 075-391-0825
 E-mail: kanri@wakei-kk.co.jp

物件担当
松本

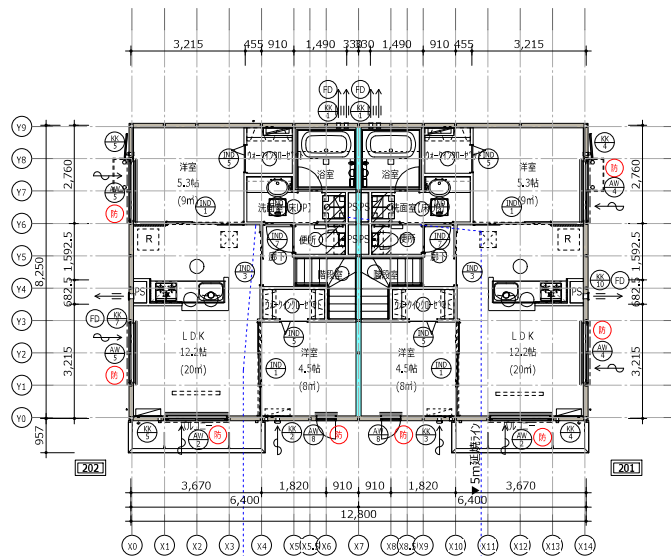
PERSPECTIVE



完成イメージはあくまでイメージで実際とは異なる部分もございます。



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

居室床面積		
レベル	名前	面積
1FL	洋室	10,129.2 m ²
1FL	洋室	10,129.2 m ²
1FL	L D K	20,175.85 m ²
1FL	L D K	20,175.85 m ²
1FL		60,610.1 m ²
2FL	洋室	8,873.4 m ²
2FL	洋室	7,534.8 m ²
2FL	洋室	8,873.4 m ²
2FL	洋室	7,534.8 m ²
2FL	L D K	20,148.3 m ²
2FL	L D K	20,148.3 m ²
2FL		73,113 m ²

<凡例>	
図記号	説明
	物干金物位置
	防火設備
	特定防火設備
	建具符号
	カーテンレール (W)
	タイル掛け
	タイルリング
	ペー(=)ホルダー
	床下収納庫 (1階のみ)
	床下点検口 (600角or450角)
	エアコン取付下地
	天井下付範囲
	化粧不燃板 (見切り) 施工範囲
	外部フード
	エアコンスリーブ
	換気フード・ベントキャップ (FD付)
	換気符号
	換気符号
	照明器具 (天井付)
	排気
	捨気
	捨排気

1階平面図_00_凡例表(1)
1:100

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

記 事	_____	大和ハウス工業株式会社	承認 管理建築士 熊倉	代表となる設計者	工事名称	藤澤 悦子様 重層長屋新築工事		作成年月日	2021/03/28	図面番号
	_____		竹岡	一般建築士 第332901号 佐々木 剛		印	縮 尺	S=1/100		
_____	_____	京都社集合住宅一級建築士事務所	その他の設計者	企画製図 IC 生産製図	図面名称	平面図		工事番号	_____	保管図面区分 平面図
_____	_____	_____	印	土山	_____	_____	_____	_____		