

物件名	ポヌール桂	種別	ハイツ
空室・現況	下記		
所在地	京都市西京区川島尻堀町8番1号・2号		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩10分		
間取り	1LDK・1LDK+ロフト	構造・規模	木造・2階建
総戸数	8戸	築年月	2021年1月末日
専有面積	下記	契約始期	2021年3月1日

室内設備						
電気	ガス	上水道	下水道	インターホン	鍵	シューズBOX
関電	都市	公営直結	公営直結	TVモニター付		有
トイレ	ウォシュレット	洗面	シャンプードレッサ	洗濯機置場	浴室	浴室乾燥機
洋式	有	シャンプードレッサ	有	室内	追炊付 1216	無
シャワー	給湯設備	キッチン	コンロ(ガス)	対面カウンター	収納	室内物干し
有	3ヶ所給湯	システム	3口コンログリル付	無	有	無
網戸	シャッター両戸	エアコン	T V	ネット環境	B S	専用庭
有	全室	LDK	フレッツTV	有(無料)	フレッツTV	1Fのみ有

募集条件			
家賃	¥80,000~¥93,000	A D(税込)	100%
共益費	¥7,000	敷金	¥100,000
水道料	実費	礼金	1LDK 15万 1LDK+ロフト 20万
ネット料	無料(速度1G)	契約期間	2年
駐車料	全2台 ¥10,000(税別)	更新料	旧家賃1ヶ月分
バイク駐輪	125ccまで相談(無料)	鍵交換費用	新築時は無し
事務手(税別)	駐車場契約時に駐車料の1ヶ月分	自治会費	

共用設備						
集合郵便受	宅配BOX	オートロック	エレベーター	マンションTV	防犯カメラ	ゴミ
有	有	有	無	NTT	有	京都市
駐輪場	バイク置場(125ccまで)		駐車場			
有	駐輪場		有			

入居条件・特約事項					
2人入居	子供(18歳未満)	法人契約	保証会社	ペット	バイク 125ccまで
可	可	可	必須	不可	可
火災保険(2年・地震付)	室内清掃費(税別) 1L	保証会社		保証委託料	
¥22,000	退去時 ¥35,000	日本セーフティー		初回40%・更新800/月 又は 初回40%・更新1万/年	
解約通知	室内清掃費(税別) ロフト有	口座振替手数料			
退去月の1ヶ月前	退去時 ¥45,000	必須(¥440/月)			

201	202	203	205
1LDK(41.34㎡)+ロフト	1LDK(41.34㎡)+ロフト	1LDK(41.34㎡)+ロフト	1LDK(48.43㎡)
¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥86,000

101	102	103	105
1LDK(41.34㎡)	1LDK(41.34㎡)	1LDK(41.14㎡)	1LDK(48.43㎡)
¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥85,000

敷地内駐車場は全長4.9mを超えない車両限定

近隣駐車場(ジュン・パルティール)
月/8,000円にてお借り頂けます。

外観(イメージ)	物件地図
	

【お問い合わせ先】	株式会社 和 敬	TEL 075-391-0851・FAX 075-391-0825	物件担当
	京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-1	E-mail: wakei.1987@aurora.ocn.ne.jp	井上

※募集要項に掲載されている設備・仕様はメーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更(形状・位置変更等も含む)となる場合がございますので予めご了承ください。