

物件名	エスカローナ玉田		種別	マンション
空室・現況	Ⅱ棟210号室(改装中)			
所在地	京都市北区大宮東小野堀町1			
交通	京都地下鉄烏丸線/北大路駅(徒歩28分)/北山駅(徒歩29分)			
間取り	1LDK	構造・規模	鉄筋コンクリート造・3階建	
総戸数	28戸	築年月	1985年6月完成	
専有面積	41.58㎡	バルコニーの向き	東	

募集条件			
家賃	¥73,000	A D(税込)	100%
共益費	¥5,000	敷金	¥73,000
駐車場(税込)	¥11,000	礼金	¥73,000
		契約期間	普通賃貸借 2年
		更新料	新家賃1ヶ月分
		鍵交換(税込)	¥16,500
		書類作成費(税込)	¥11,000

インターネット無料
J-COM in my room
Wi-Fi 120M
BS4K

室内リノベーション済

- ・システムキッチン(2口コンロ)
- ・カウンターキッチン
- ・下駄箱
- ・TVインターホン
- ・室内洗濯機置き場
- ・シャンプードレッサー
- ・温水暖房便座

室内設備						
電気	ガス	上水道	下水道	インターホン	鍵	シューズBOX
関電	都市	公営直結	公営直結	TVモニター付		有
トイレ	ウォシュレット	洗面	シャンプードレッサー	洗濯機置場	浴室	浴室乾燥機
洋式	有	有	有	室内	有	無
シャワー	給湯設備	キッチン	コンロ	対面カウンター	収納	室内物干し
有	3ヶ所給湯	有	有(2口)	有	有	無
網戸	シャッター雨戸	エアコン	T V	ネット環境	B S	専用庭
有	無	無	J:COM	In My Room	対応	無

共用設備						
集合郵便受	宅配BOX	オートロック	エレベーター	マンションIP	防犯カメラ	ゴミ
有	無	無	無	J-COM	有	京都市
駐輪場	バイク置場	駐車場				
有	相談可	有				

入居条件・特約事項					
2人入居	子供(18歳未満)	法人契約	保証会社	ペット	
可	可	可	必須	家賃3,000円UP	小型犬猫
火災保険(2年・地震付)		室内清掃費(税込)	保証会社	保証委託料	
¥20,000		退去時 ¥33,000	全保連	初回30%・月額保証料1200円/月	
解約通知	自治会費		口座振替		
退去月の1ヶ月前	¥3,600		必須(月額保証料に含む)		

外観	必要書類
	<p>★契約者 住民票・源泉徴収票・写真</p> <p>☆連帯保証人 印鑑登録証明書・源泉徴収票</p>

<p>【お問い合わせ先】</p> <p>株式会社 和 敬</p> <p>京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-1</p>	<p>TEL 075-391-0851・FAX 075-391-0825</p> <p>E-mail: kanri@wakei-kk.co.jp</p>	<p>物件担当</p> <p>若林</p>
--	--	------------------------------