

物件名	インリバーレジデンス	種別	ハイツ
空室・現況	満室		
所在地	京都市伏見区小栗栖小阪町68-2		
交通	地下鉄東西線 石田駅より 徒歩12分		
間取り	2LDK	構造・規模	木造・2階建
総戸数	4戸	築年月	1999年
専有面積	m <sup>2</sup>	バルコニーの向き	南

募集条件			
家賃	A D(税込)	100%	
共益費	敷金	なし	
水道料	実費	礼金	家賃1ヵ月分
ネット料		契約期間	2年
駐車料	満車 ¥10,000	更新料	なし
バイク駐輪		鍵交換(税別)	¥15,000
事務手(税別)		書類作成費(税別)	¥10,000



室内設備						
電気	ガス	上水道	下水道	インターホン	鍵	シューズBOX
閉電	都市	公営直結	公営直結			有
トイレ	ウォシュレット	洗面	シャンプードレッサー	洗濯機置場	浴室	浴室乾燥機
洋式	無	有	有	室内	有	無
シャワー	給湯設備	キッチン	コンロ	対面カウンター	収納	室内物干し
有	3ヶ所給湯	有	有	無	有	無
網戸	シャッター雨戸	エアコン	T V	ネット環境	B S	専用庭
有	無	有(3基)	J:COM	無	未対応	無

共用設備						
集合郵便受	宅配BOX	オートロック	エレベーター	マツヨリタイプ	防犯カメラ	ゴミ
無	無	無	無	無	無	京都市
駐輪場	バイク置場	駐車場				
有	駐輪場	有				

入居条件・特約事項						
2人入居	子供(18歳未満)	法人契約	保証会社	ペット	原付まで	中型バイク以上
可	可	可	必須		可	不可
火災保険(2年・地震付)	室内清掃費(税別)	保証会社		保証委託料		
¥22,000	退去時 ¥35,000	日本セーフティー		初回40%・月800円か年1万円		
解約通知		口座振替(有料)				
退去月の1ヶ月前		SMBC(¥440)				

外観	必要書類
<p>南面</p>	<p>★契約者 住民票・写真・源泉徴収票コピー</p> <p>☆連帯保証人 印鑑登録証明書・源泉徴収票コピー</p>
<p>【お問い合わせ先】</p> <p><b>株式会社 和 敬</b></p> <p>京都市西京区下津林東芝ノ宮町6-1</p> <p>TEL 075-391-0851・FAX 075-391-0825 E-mail: kanri@wakei-kk.co.jp</p>	<p>物件担当</p> <p>松本</p>